



## Brakel® Renovierungskonzept

# Balance zwischen Alt und Neu

Von Baudenkmälern bis hin zu Einkaufszentren: Renovierungen werden in allen Bereichen und aus verschiedensten Gründen durchgeführt. Jedes Renovierungsprojekt ist eine einmalige Herausforderung: Wie findet man das ideale Gleichgewicht zwischen bestehender Bausubstanz und neuen Elementen? Zur Beantwortung dieser Frage hat Brakel das Renovierungskonzept entwickelt. Es umfasst eine integrale Herangehensweise, mit der sich für jedes Renovierungsprojekt die optimale Lösung im Hinblick auf Tageslicht, Brandschutz und Raumklima erarbeiten lässt.

Eine Renovierung bedeutet oft viel mehr als ein reines Austauschen von alten, verschlissenen Elementen, deren technische Lebensdauer verstrichen ist. So werden zum Beispiel Brandschutzvorschriften fortwährend aktualisiert und erfordern zeitgemäße Lösungen. Außerdem stellen Eigentümer, Verwalter und Gebäudenutzer immer höhere Ansprüche an Komfort, Energieverbrauch und (wirtschaftliche) Ausstrahlung. Mit seinem Renovierungskonzept erfüllt Brakel diese Anforderungen und Wünsche; schließlich werden Gebäude aus unterschiedlichen Beweggründen renoviert. So schaffen wir für unseren Auftraggeber maximalen Mehrwert. Einige häufige Gründe für eine Renovierung werden hier herausgehoben.



Foto: Jinea v.d. Heuvel

### Renovierung und gesetzliche Vorschriften

In vielen europäischen Ländern kommt Gebäudeeigentümern eine besondere Verantwortung zu. Wenn Bewohnern oder Gebäudenutzern aufgrund baulicher Mängel Schäden entstehen, ist der Eigentümer haftbar. Folglich liegt es auf der Hand, dass zum Beispiel eine Wohnungsbaugesellschaft, die ein Renovierungsprojekt in Auftrag gibt, sichergehen möchte, dass der renovierte Komplex später allen Anforderungen entspricht. Diese Garantie kann Brakel bieten, da wir über Spezialisten verfügen, die ganzheitliche Brandschutzlösungen entwickeln, mit denen zusätzlich die tägliche Lüftung gewährleistet ist. Manchmal werden dazu verschlissene oder veraltete Brandschutz- und Lüftungsvorkehrungen angepasst, manchmal auch durch moderne, bessere Lösungen ersetzt.

In Parkhäusern werden Systeme häufig durch bessere, geräuschärmere und energieeffizientere Anlagen ersetzt, die zusätzlich niedrigere Betriebskosten haben.

### Funktionsänderung

Komplexer wird es, wenn Gebäude eine vollständig neue Funktion erhalten. Dies macht die Entwicklung eines Brandschutz- und Komfortkonzeptes besonders anspruchsvoll, gerade wenn es sich um Gebäude größeren Umfangs handelt.

### Upgrading: Steigerung des wirtschaftlichen Werts

Mindestens genau so wichtig ist die Ausstrahlung eines Gebäudes. Schließlich ist sein wirtschaftlicher Wert bei vielen Renovierungen ein entscheidender Faktor. So verliert zum Beispiel ein Einkaufszentrum oder Bürokomplex beim Auftreten von Leckagen oder Verunreinigungen an Wert.

Auch eine unzeitgemäße Ausstrahlung erschwert die Vermietung oder den Verkauf eines Gebäudes. In solchen Fällen empfiehlt sich die Neuanschaffung eines modernen Systems mit verbesserter Funktionalität und höherem ästhetischen Wert.



Foto: Aerocamera

Rijksmuseum Amsterdam (NL)

## Nachhaltigkeit und Komfort

Der Bedarf nach nachhaltigen, energieeffizienten Gebäuden nimmt ununterbrochen zu. Ein Bauwerk mit einer energiebewussten Ausstrahlung hat auch Auswirkungen auf das Image des Nutzers. Darüber hinaus senkt ein energieeffizientes Gebäude die Betriebskosten – ein Vorteil, von dem der Nutzer noch Jahre lang profitiert. Nachhaltigkeit spielt nicht nur bei Neubau-, sondern auch bei Renovierungsprojekten eine Rolle. Um dieser Tatsache angemessen gerecht zu werden, hat Brakel das Green Building Program entwickelt. Darin bündelt Brakel innovative Konzepte, Konstruktionen, Systeme und Produkte für energieeffizientes Bauen und

Renovieren. Das Green Building Program umfasst u. a. energieeffiziente Glaskonstruktionen mit einem U-Wert von  $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , grüne (brand-)sichere Lüftungssysteme sowie Solarkonzepte und Simulationsmodelle für energieeffiziente Gebäude, die auf dem Markt einmalig sind.

Ein herausragendes Beispiel illustriert die Vielfalt der Möglichkeiten. Im Rijksmuseum in Amsterdam (NL) gelang Brakel die Erfüllung modernster Nachhaltigkeits- und Komfortansprüche in einem historischen Gebäude.



## Leistungsgarantien und finanzielle Sicherheit

Bei Renovierungen werden Auftraggeber mit diversen Entscheidungen konfrontiert: Werden alte Elemente durch neue des gleichen Typs ersetzt oder optiert man für eine Verbesserung? Und wie würde sich eine solche Verbesserung auswirken? Brakel ermöglicht realistische Vergleiche, indem nicht nur die Investitions-, sondern auch die Betriebskosten berücksichtigt werden. Dazu verwendet Brakel u. a. ein selbstentwickeltes Simulationsmodell, das Einblick in Energie- und Komfortleistungen bietet. Dies erlaubt gut fundierte Entscheidungen. Häufig wird eine relativ geringe Erhöhung der Investition im Betrieb wieder vollauf eingebracht. Gut zu wissen, schließlich soll das Gebäude über viele Jahre hinweg genutzt werden!

## Beispiele für nachhaltige Lösungen bei Tageslicht, Brandschutz und Lüftung

Das F&E-Team von Brakel konzentriert sich bereits seit geraumer Zeit auf energieeffiziente Systeme und Produkte im Bereich Brandschutz, Glaskonstruktionen und Lüftung. Dabei werden Systeme immer öfter und besser aufeinander abgestimmt.

## Energieeffizientere Glaskonstruktionen

Verglasungssysteme haben sich in den vergangenen Jahren in beachtlichem Maße entwickelt. So entwirft und konstruiert Brakel Verglasungskonstruktionen mit hervorragenden isolierenden Eigenschaften; einige Beispiele sind die Brakel® HR-Systeme, Duralite industrielle Lichtbänder und die Greenlite Glaslichtkuppel.

## Regelbare natürliche Lüftung

Darüber hinaus besteht inzwischen die Möglichkeit, auf den Gesetzen der Thermik basierende, natürliche Lüftung so zu regeln, dass ein konstanter Lüftungsstrom gewährleistet ist, ohne dass Zugluft entsteht. So ist natürliche Lüftung nicht nur geräuscharm, sondern auch energiesparend.

## Brandschutzsysteme

Des Weiteren lassen sich natürliche Lüftungssysteme ideal mit Rauch- und Wärmeabzugsanlagen kombinieren. Obwohl diese zum Abzug von Rauch und Wärme im Brandfall bestimmt sind, können sie täglich zur Be- und Entlüftung eingesetzt werden. Das ist nicht nur nützlich und benutzerfreundlich, sondern auch finanziell attraktiv. Auch im Bereich Detektion und Brandabschnittsbildung haben wichtige Entwicklungen stattgefunden, die heute bessere, sicherere und finanziell interessantere Lösungen ermöglichen, besonders wenn die Betriebskosten mitberücksichtigt werden.



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

