



Commodity Park

Rotterdam | Niederlande | Konzept und Umsetzung: Brakel Atmos, Niederlande

„Gute Beratung bildet die Grundlage für nachhaltige Brandschutzlösung.“
Peter Gorter, stellvertretender Direktor des Geschäftsbereichs Immobilien bei Pro Delta

Brandschutzvorkehrungen stellen ihre Effektivität in Brandprüfung unter Beweis

Frage: Wie konzipiert man eine Brandschutzlösung für multifunktionale Lagerhallen?

Multifunktionalität und Nachhaltigkeit bildeten zentrale Aspekte beim Neubau dreier riesiger Lager – bestehend aus insgesamt 28 Hallen – im Commodity Park. Momentan werden sie zur Lagerung verschiedener Commodities wie Kakao, Metalle und Plastik genutzt. In Zukunft dienen sie möglicherweise als Vertriebszentren. Die Anforderung des Auftraggebers ProDelta war eindeutig: die Konstruktion einer betriebssicheren, wartungsfreundlichen Brandschutzlösung, die langfristig funktionstüchtig bleibt.



Lösung: zertifizierte Systeme für Branderkennung sowie Rauch- und Wärmeabzug

- **Branderkennung**
Rauchansaugsystem (insgesamt 8 km), ausgestattet mit Abscheideeinheiten, die Kakaobelag und Fett abscheiden. Das System verfügt über spezielle Filter, die fettige Bestandteile von Kakao o. Ä. auffangen. So ist das System unempfindlich gegen Störungen, äußerst wartungsfreundlich und hat eine längere Lebensdauer.
- **RWA-Anlage (und tägliche Lüftung)**
Für den Rauch- und Wärmeabzug wurden 356 Eura-Lamellenlüfter integriert. Diese werden beim Be- und Entladen für die tägliche Lüftung eingesetzt.
- **Zertifizierung und Wartung**
Sowohl die Brandmelde-/Evakuierungsanlage mit Weiterleitung an die regionale Feuerwehrezentrale Rotterdam als auch die RWA-Anlage wurden im Beisein der Feuerwehr geprüft und für gut befunden. Die Wartung dieser Anlagen wird von Brakel im Rahmen eines Wartungsvertrags übernommen.

Vorbereitungsphase: Brandschutzberatung

In der Vorbereitungsphase spielte Brakel eine entscheidende Rolle, so Peter Gorter: „Brakel lieferte gut fundierte Ratschläge und Berichte mit u. a. Brandszenarien. Sowohl der örtliche Umweltdienst DCMR Milieudienst Rijnmond als auch die Feuerwehr haben diese Berichte akzeptiert.“

„Das gewählte System hat eine geringe Anfälligkeit gegenüber Störungen sowie eine lange Lebensdauer.“

Ergebnis

Der Commodity Park besteht aus multifunktionalen Gebäuden, die sich den im Wandel befindlichen Marktsituationen anpassen können. Die Brandschutzlösung passt gut dazu: „Dieses System erfordert einen geringen Wartungs- und Austauschaufwand; das macht es besonders nachhaltig.“ Auftraggeber ProDelta strebt ebenfalls nachhaltige Partnerschaften an, so Gorter abschließend: „Langfristige Partnerschaften sind Voraussetzung für eine stabile Zukunftsperspektive auf der Grundlage einer Win-win-Situation für beide Seiten. Aus diesem Grund haben wir mit Brakel einen fünfjährigen Wartungsvertrag geschlossen.“

Die Erfolgsfaktoren

- Gut fundierte Beratung überzeugte Feuerwehr und Umweltdienst.
- Störungsunempfindliche Detektion.
- Zertifizierte Systeme für Branderkennung sowie Rauch- und Wärmeabzug sind wartungsfreundlich.
- Nachhaltige, betriebssichere Brandschutzlösung.
- Effektivität der Brandmelde-, Evakuierungs- und RWA-Anlagen wurde in Prüfungen bewiesen.
- Wartung für längerfristigen Zeitraum gewährleistet.



info@brakel.com



www.brakel.com

